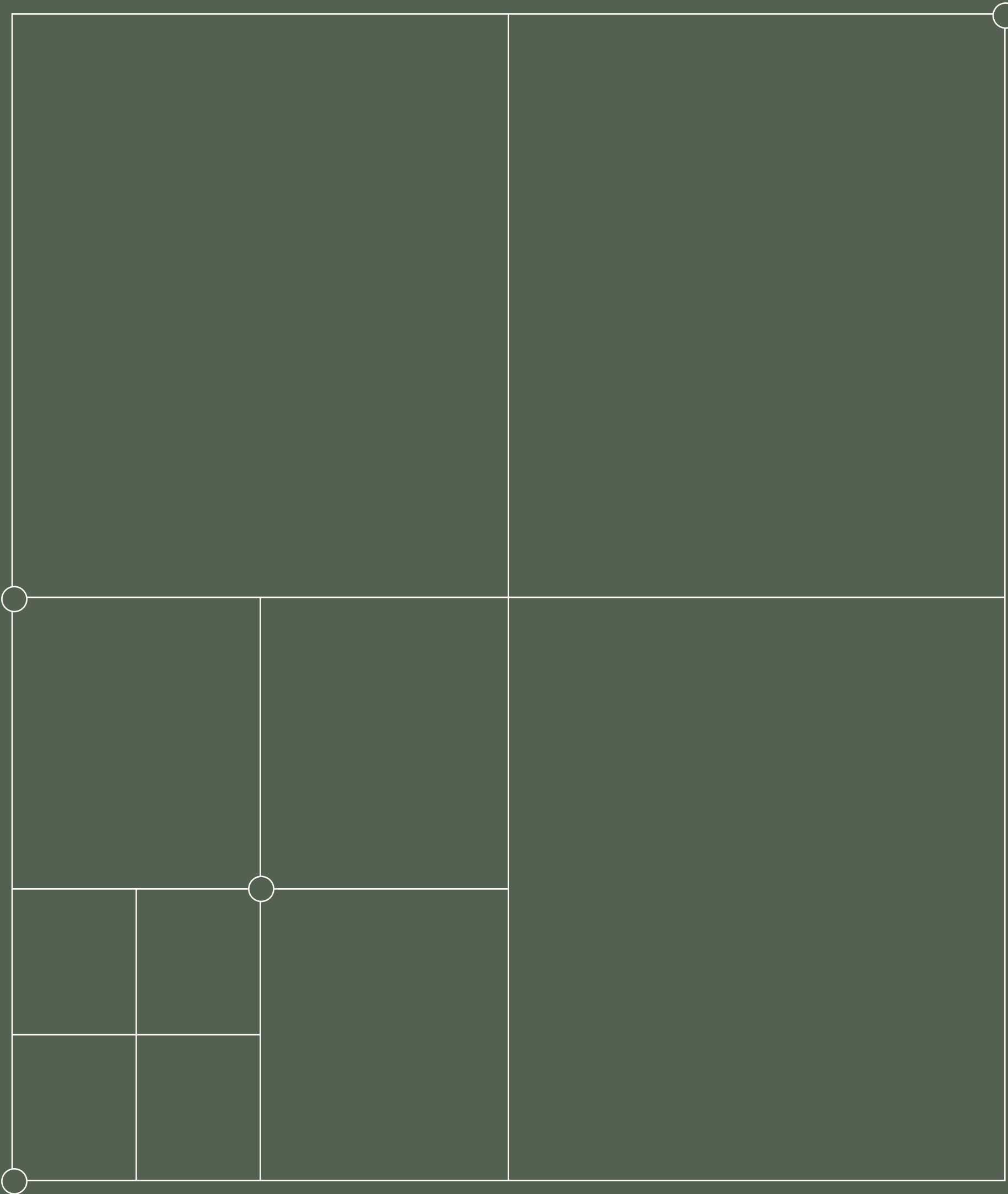




מפרט טכני

* להמחשה בלבד את החברה יחייבו מסמכי ההסכם / מפרטי המכר ותכניות המכר כפי שיחתמו בין הצדדים.



שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח / אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש / גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.

- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.



הדירות

מיזוג אוויר דירתי.	רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.	אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.	לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.	דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.	ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.	כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.
ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.	
תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.	



המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למיימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.

- כיור מטבח איכותי סליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.



חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגרלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.

- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.



מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת.

