פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

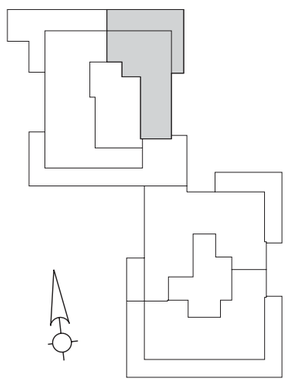
LEVY LUSTIG ARCHITECTS
DESIGN. TIERRA STUDIO

קנ"מ 1:50

מימין: קומה 9, משמאל: קומה 10.

קדיש לוז. 4-6

- **דופלקס .** 4 חדרים
- **טיפוס .** GG1
- **דירה מס' .** 69
- **קומות .** 9-10
- **שטח דירה .** כ-113.5 מ"ר
- **קומה תחתונה .** כ-56.7 מ"ר
- **קומה עליונה .** כ-57 מ"ר



אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

DESIGN. TIERRA STUDIO

LEVY LUSTIG ARCHITECTS

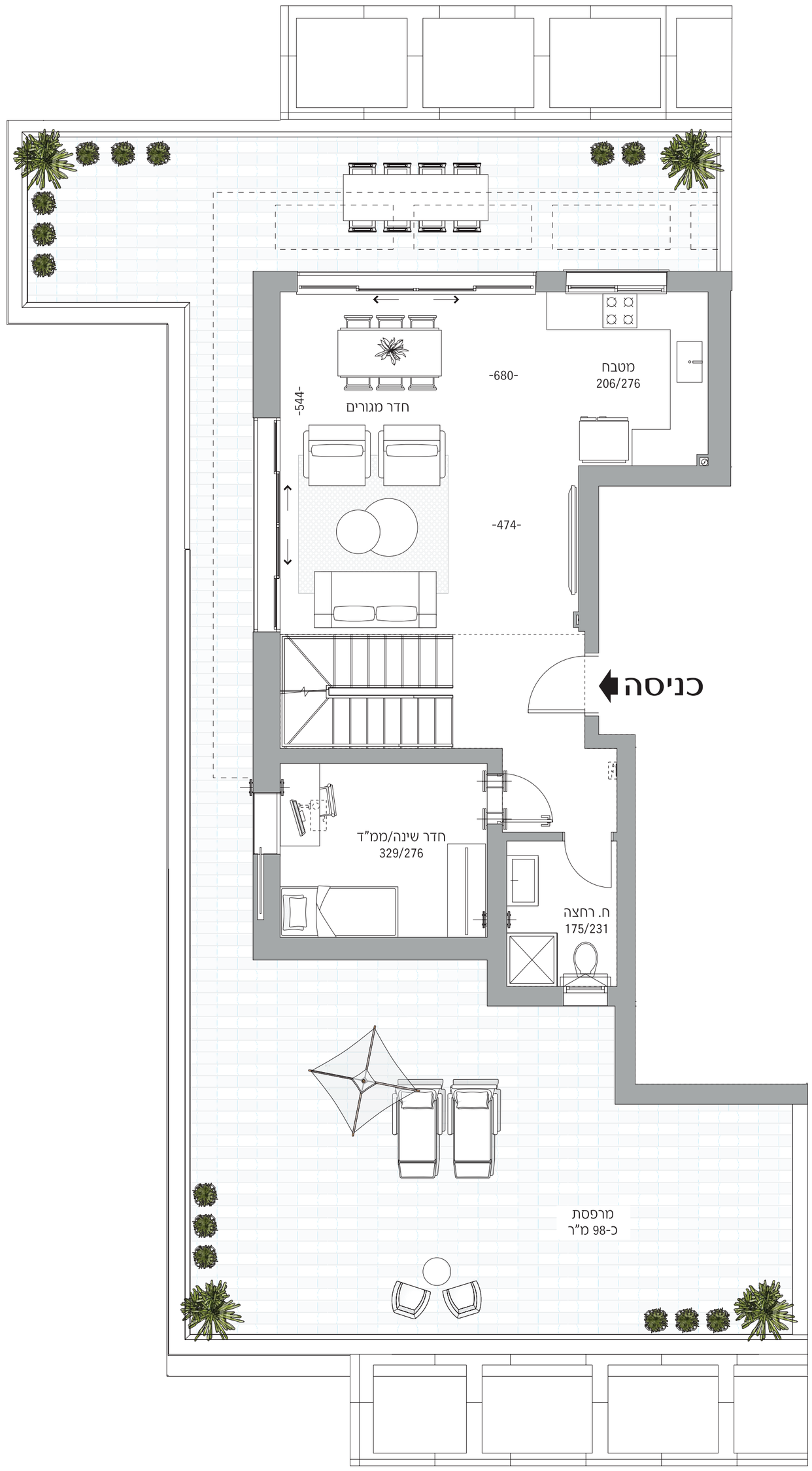
4-6 .רח' ש'ז'ר

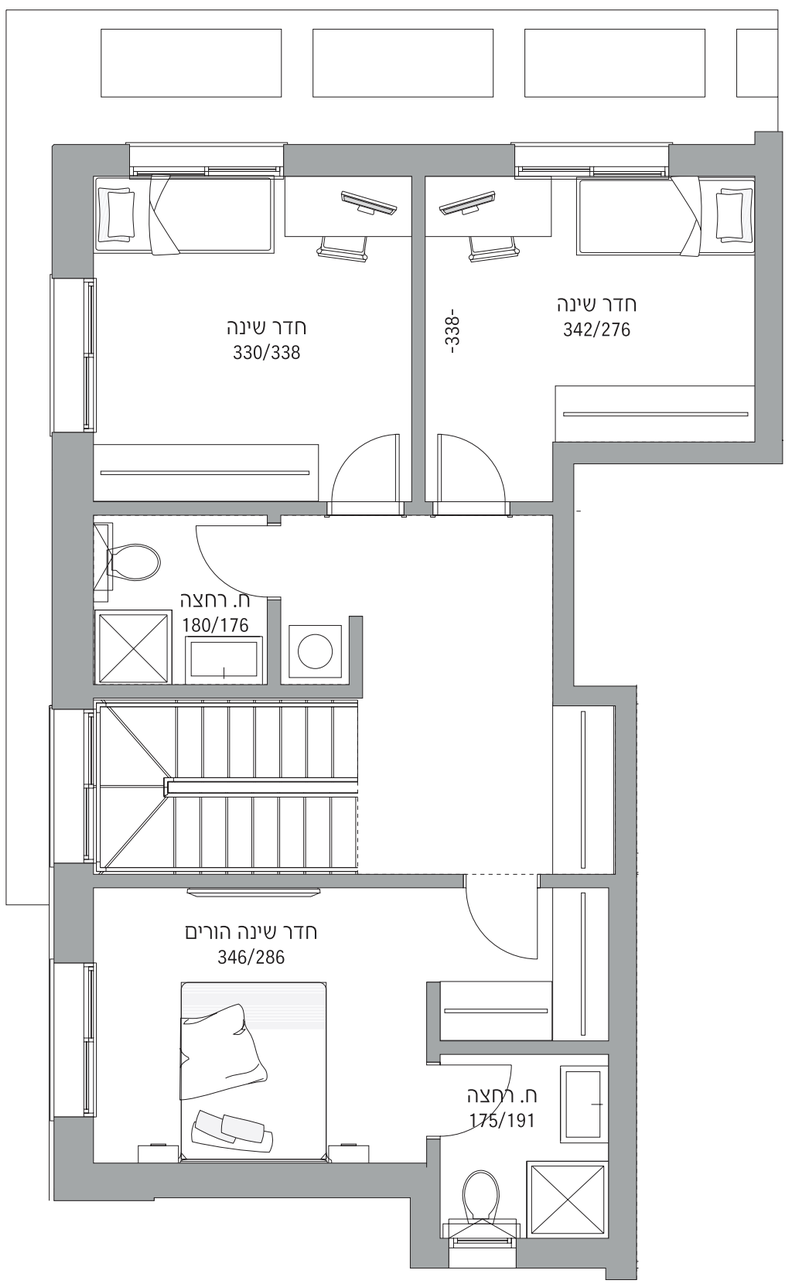
ז"ת 132-3 . **רח' הנשיא** 9-10 . **מגדל** 70 . **'בת ים, ת.ד.** 5 . **מיקוד 5**

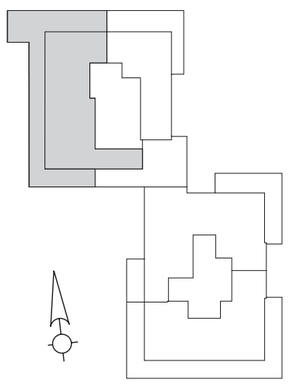
קדיש לוז. 4-6

מימין: קומה 9, משמאל: קומה 10.

קנ"מ 1:50







- **דופלקס .** 5 חדרים
- **טיפוס .** GG2
- **דירה מס' .** 70
- **קומות .** 9-10
- **שטח דירה .** כ-132 מ"ר
- **קומה תחתונה .** כ-68 מ"ר
- **קומה עליונה .** כ-64 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

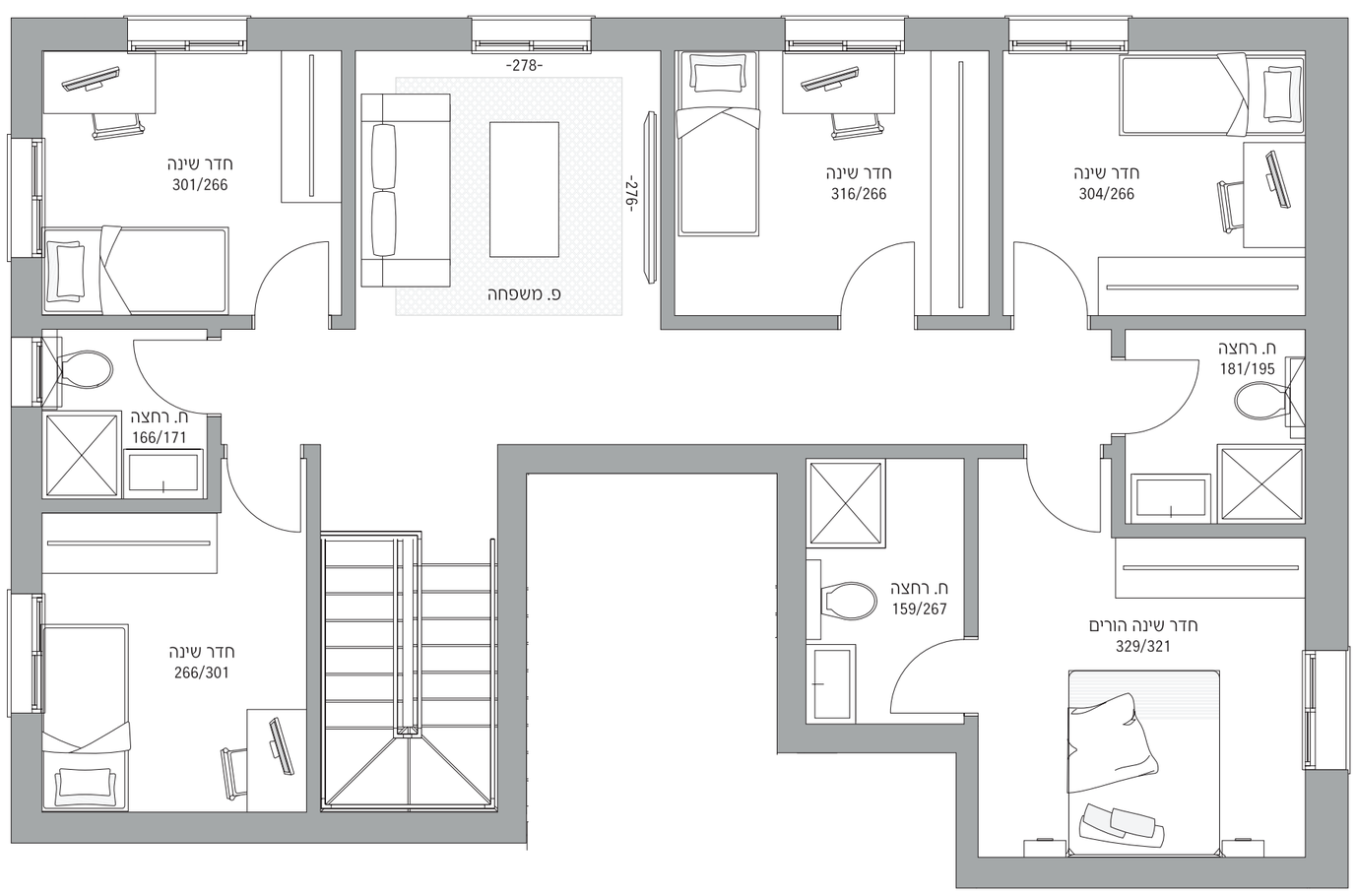
LEVY LUSTIG ARCHITECTS
DESIGN. TIERRA STUDIO

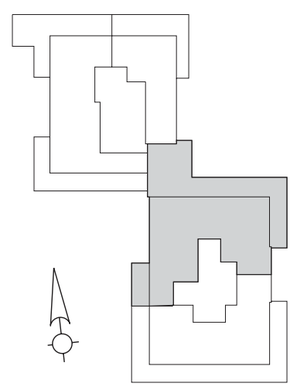
ת"ח 192-3 . **רח' שאול המלך** 9-10 . **קומה** 71 . **רח' הרב קוק,** 9 מגדל **תל אביב-יפו**

קדיש לוז. 4-6

למעלה: קומה 9, למטה: קומה 10.

קנ"מ 1:50





- **דופלקס .** 9 חדרים
- **טיפוס .** GG3
- **דירה מס' .** 71
- **קומות .** 9-10
- **שטח דירה .** כ-192 מ"ר
- **קומה תחתונה .** כ-98.5 מ"ר
- **קומה עליונה .** כ-93.5 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

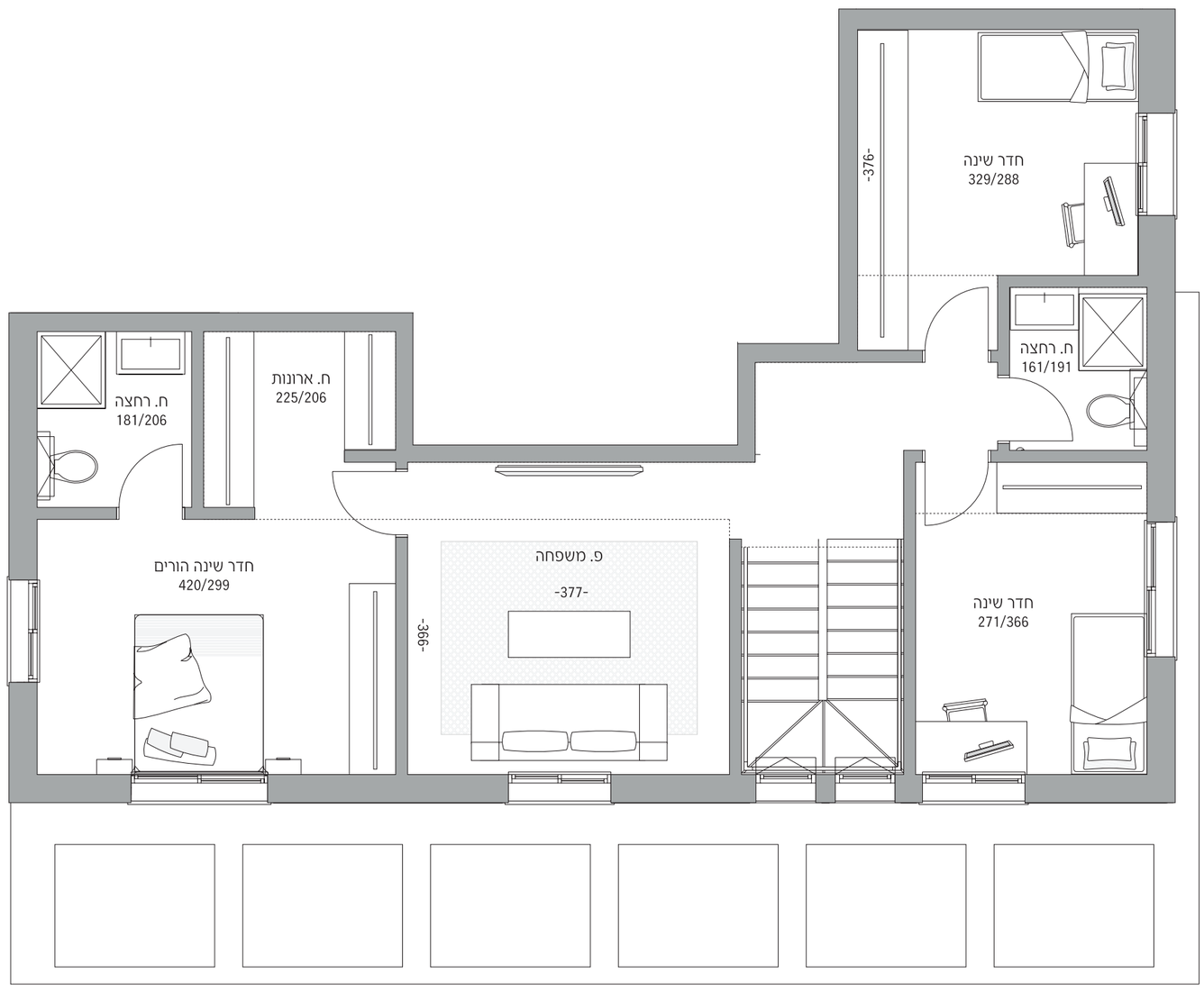
LEVY LUSTIG ARCHITECTS
DESIGN. TIERRA STUDIO

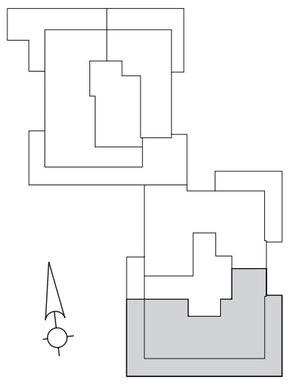
ת"ת 162-3 . **רח' שמו רח'** 9-10 . **רח' הגפן** 72 . **פתח תקווה** 6 . **רח' הרב קוק**

קדיש לוז. 4-6

למעלה: קומה 9, למטה: קומה 10.

קנ"מ 1:50





- **דופלקס .** 6 חדרים
- **טיפוס .** GG4
- **דירה מס' .** 72
- **קומות .** 9-10
- **שטח דירה .** כ-162 מ"ר
- **קומה תחתונה .** כ-84 מ"ר
- **קומה עליונה .** כ-78 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

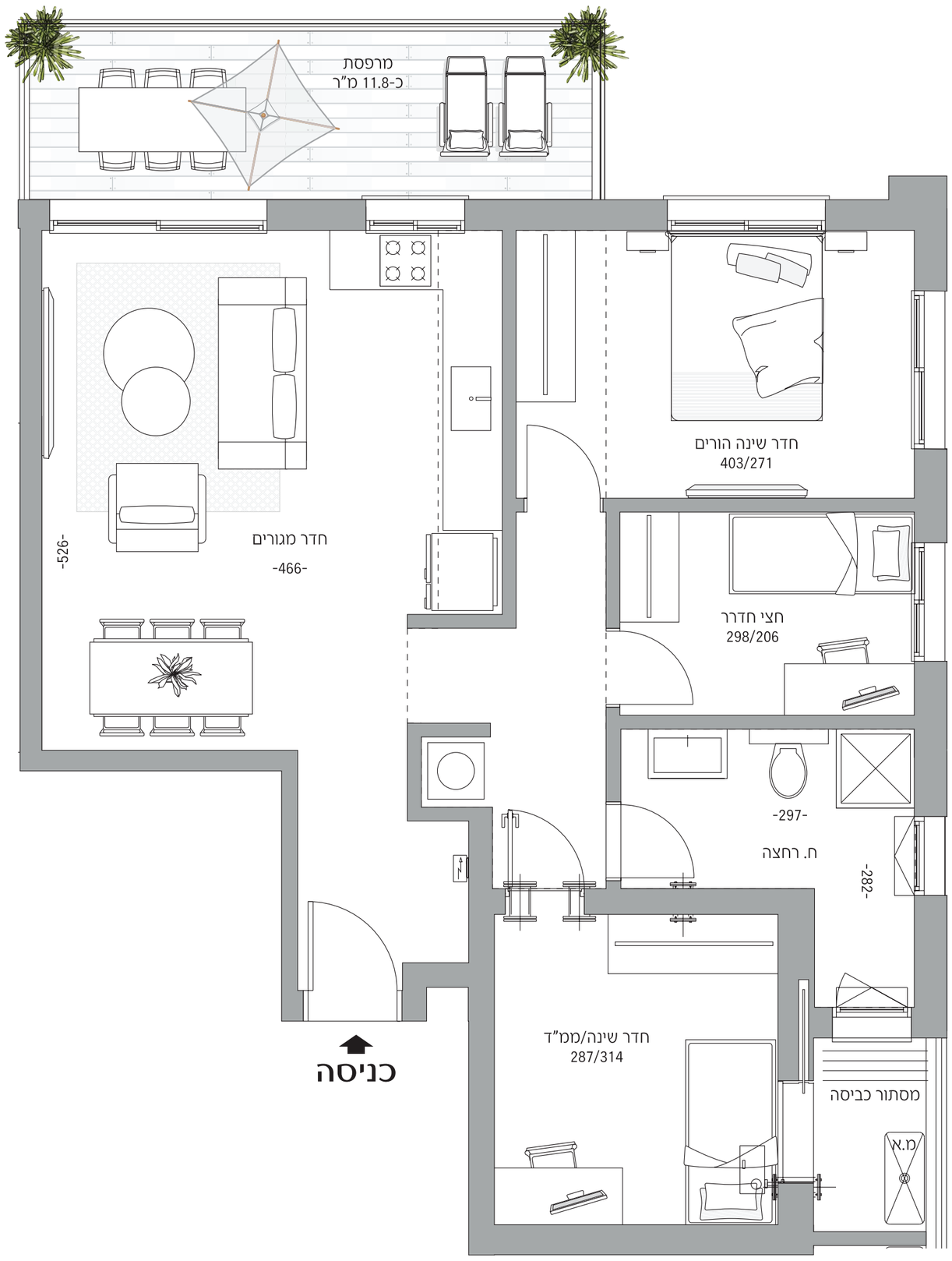
- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

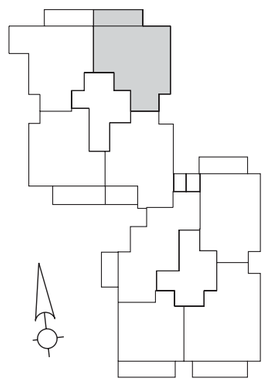
4-6 רח' ז'בוטינסקי

ת"ת 77-3 . **תת"ת מגש** 1-8 . **חניון** 62 ,54 ,46 ,38 ,30 ,22 ,14 ,6 . **'מס חניה** מ"ר 3.5 . **תת"ת**

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





דירה . 3.5 חדרים

טיפוס . A

דירות מס' . 6, 14, 22, 30, 38, 46, 54, 62

קומות . 1-8

שטח דירה . כ-77 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

4-6 רח' ויטקין

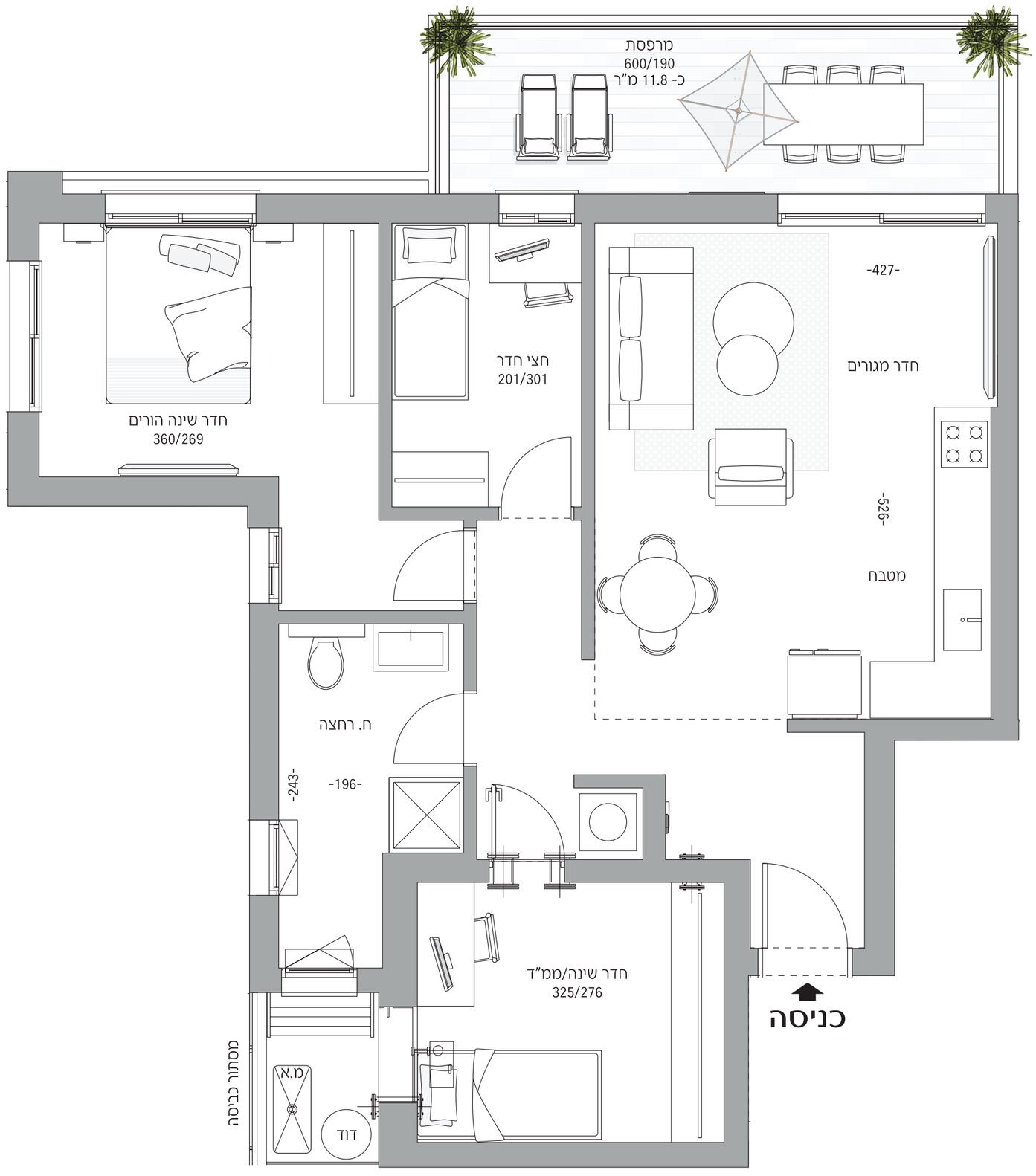
ת"ח 78-ב . **הדר הנשיא** 1-8 . **הדמרה** 61,53,45,37,29,21,13,5 . **'בת הדר** **הדרה** . דיזנגוף 3.5

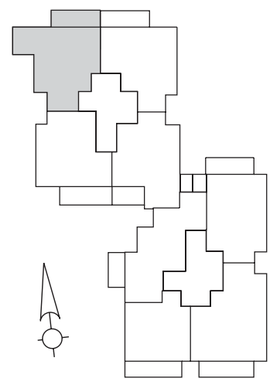
LEVY LUSTIG ARCHITECTS

DESIGN. TIERRA STUDIO

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





דירה . 3.5 חדרים

טיפוס . A1

דירות מס' . 5, 13, 21, 29, 37, 45, 53, 61

קומות . 1-8

שטח דירה . כ-78 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

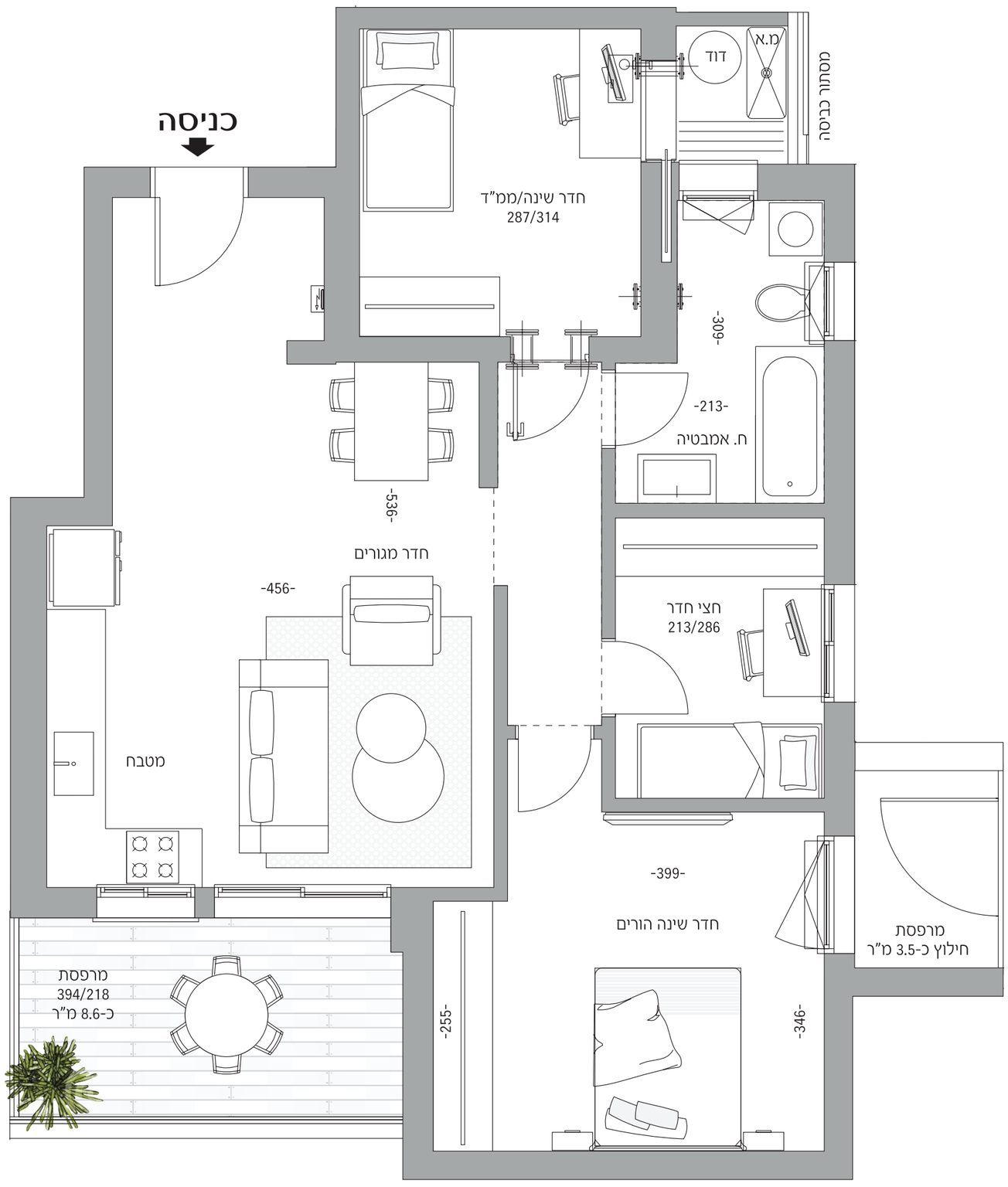
ת"ד 78-ב . **הדר הנשיא** 1-8 . **הדמרה** 63 ,55 ,47 ,39 ,31 ,23 ,15 ,7 . **'הר הדרור הדרום** . **הדר** 3.5 . **הדר**

4-6 .רח' ש'ד'ר

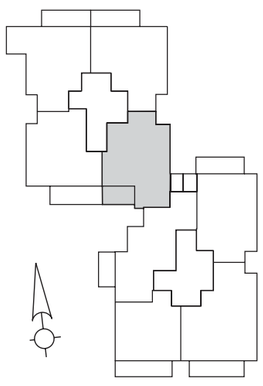
DESIGN. TIERRA STUDIO

LEVY LUSTIG ARCHITECTS

קנ"מ 1:50



קדיש לוז. 4-6



דירה . 3.5 חדרים

טיפוס . B

דירות מס' . 7, 15, 23, 31, 39, 47, 55, 63

קומות . 1-8

שטח דירה . כ-78 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

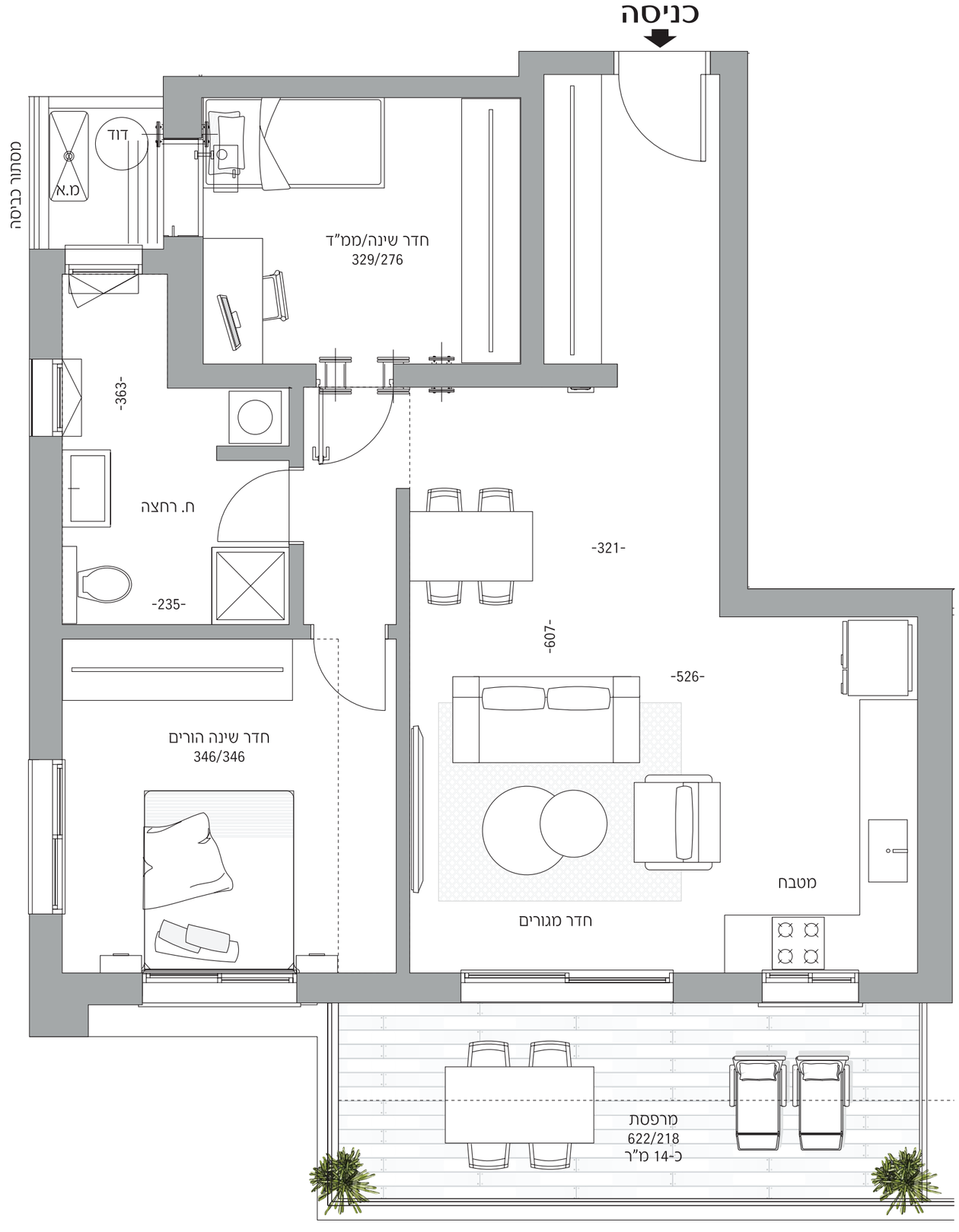
- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

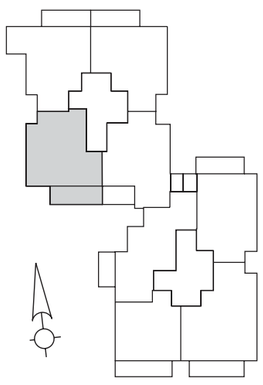
LEVY LUSTIG ARCHITECTS
DESIGN. TIERRA STUDIO

ת"ד 76-ג . **הדר הנשיא** 1-8 . **חומה** 64 ,56 ,48 ,40 ,32 ,30 ,24 ,16 ,8 . **'בת חיים הדר** מיכה 3 . **הדר**

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





דירה . 3 חדרים

טיפוס . C

דירות מס' . 8, 16, 24, 30, 32, 40, 48, 56, 64

קומות . 1-8

שטח דירה . כ-76 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

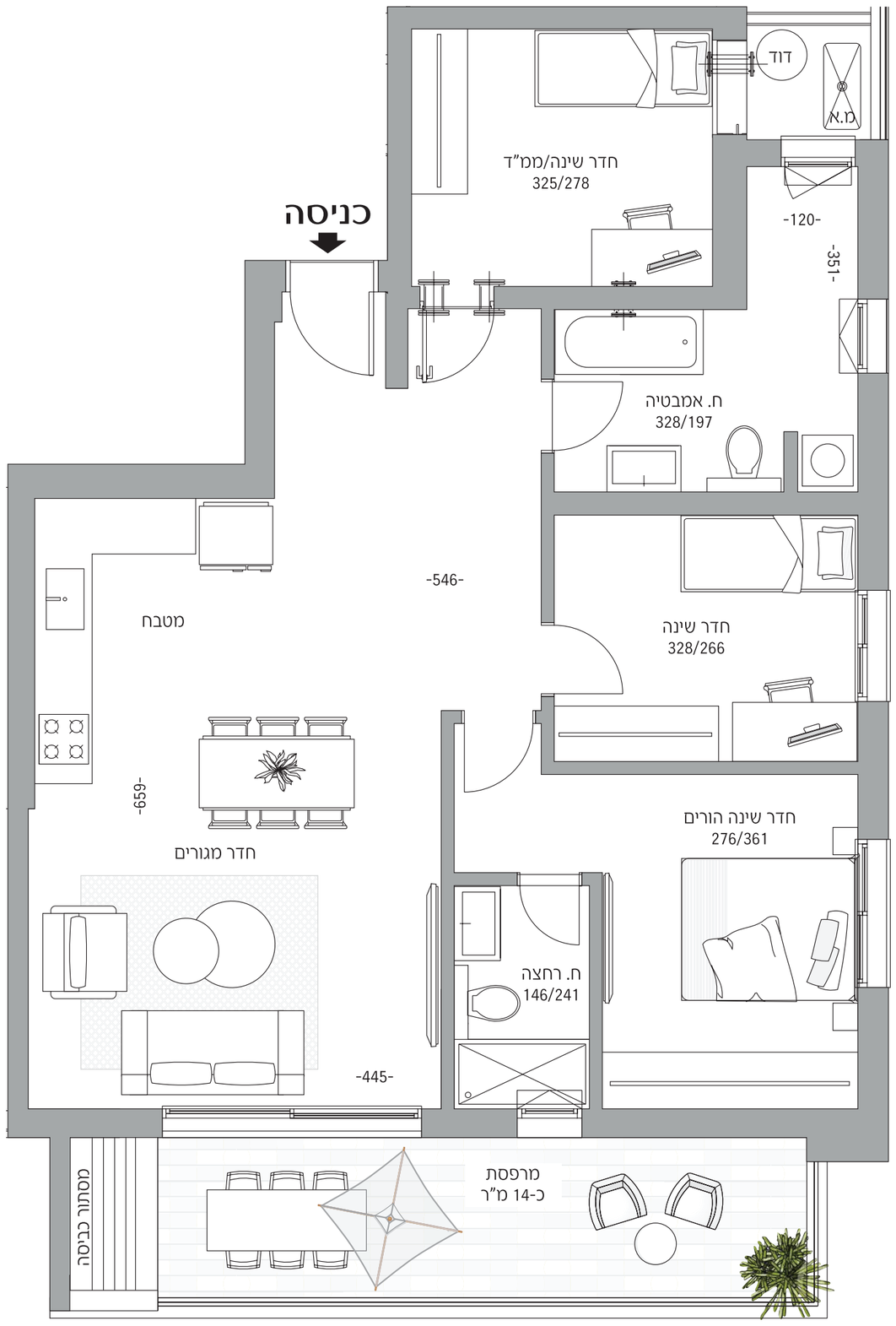
4-6 .רוֹטשילד

ת"ק 94-כ . **תרנ"ט מגדל** 1-3 . **הרצל** 27 ,19 ,11 . **'בן יהודה** דיזנגוף 4 . **תרנ"ט**

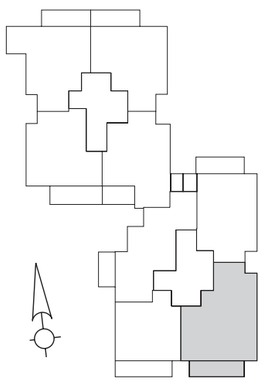
DESIGN. TIERRA STUDIO

LEVY LUSTIG ARCHITECTS

קנ"מ 1:50



קדיש לוז. 4-6



- **דירה .** 4 חדרים
- **טיפוס .** D
- **דירות מס' .** 11, 19, 27
- **קומות .** 1-3
- **שטח דירה .** כ-94 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

4-6 .רוֹי ציטוֹל

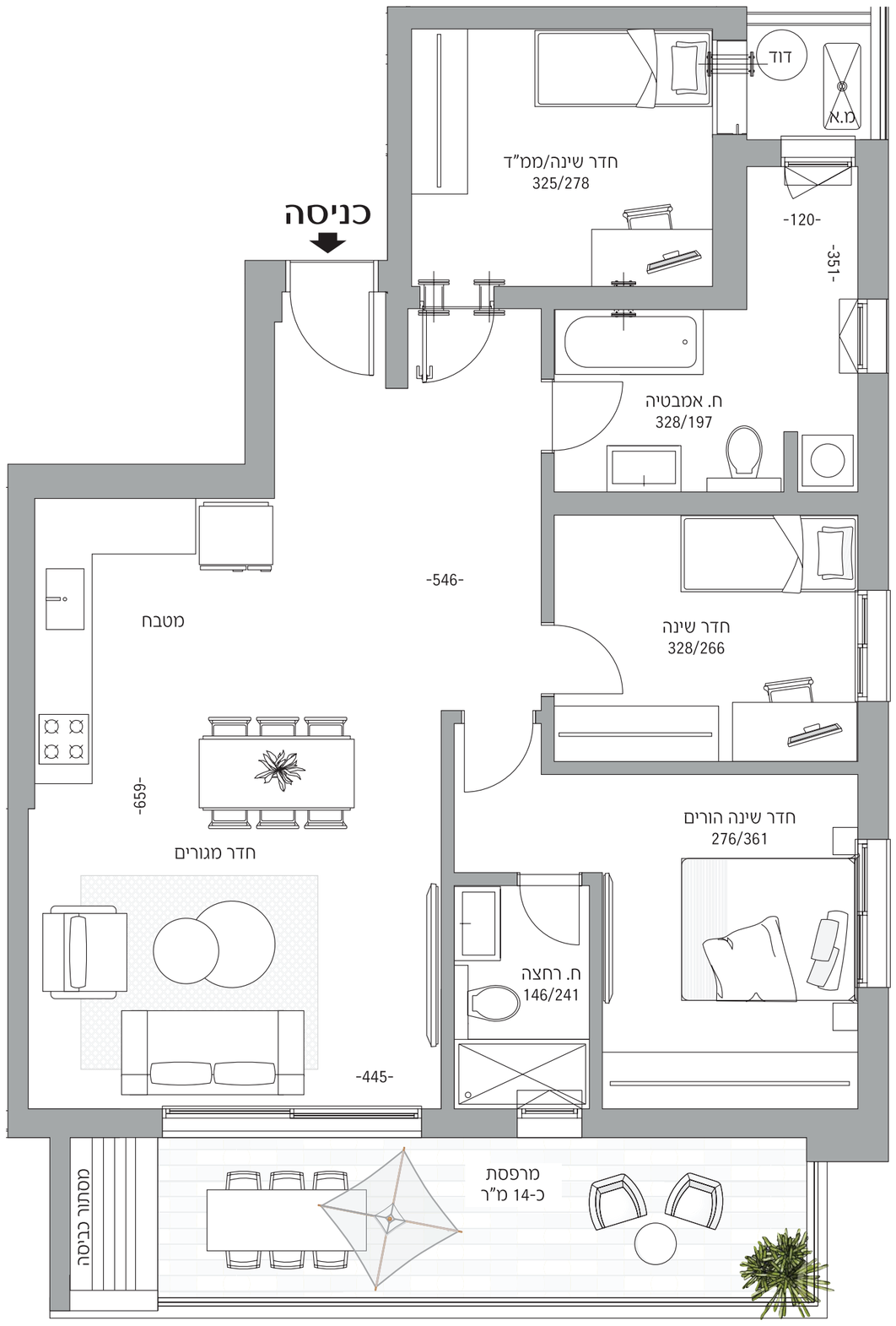
ז"ח 93-כ . הדר המע 4-8 . הזמיר 67 ,59 ,51 ,43 ,35 . 'בר הדרור מיתרה 4 . הדר

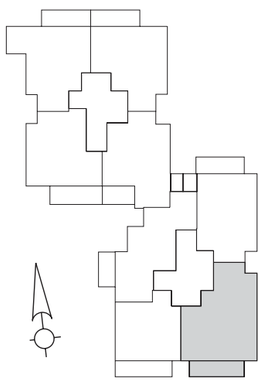
DESIGN. TIERRA STUDIO

LEVY LUSTIG ARCHITECTS

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





דירה . 4 חדרים

טיפוס . D1

דירות מס' . 35, 43, 51, 59, 67

קומות . 4-8

שטח דירה . כ-93 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

4-6 רח' ויטקין

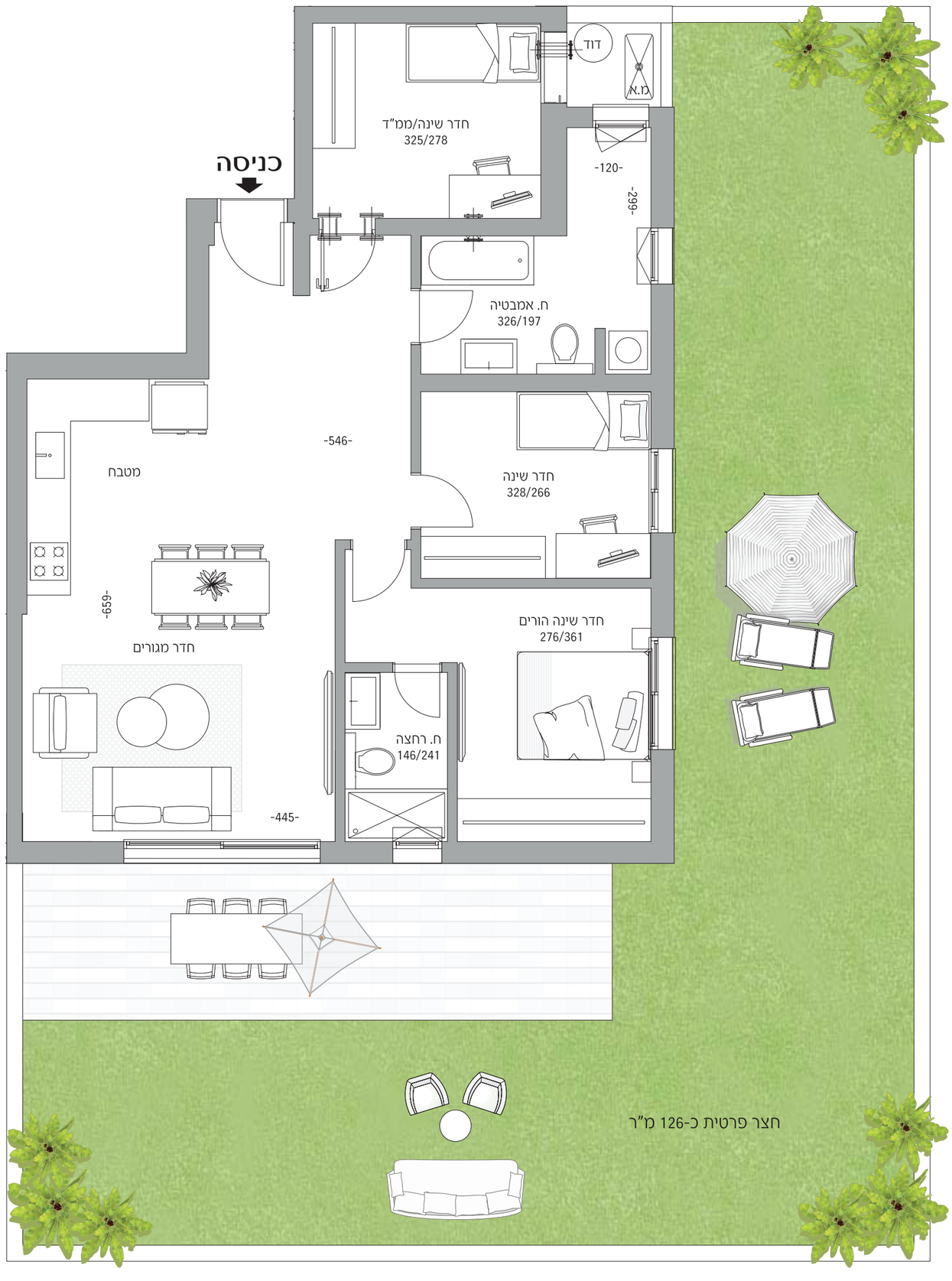
ת"ח 92-ב . **רח' המעש** ע"ת . **המגר** 3 . **'בח' בח' רח'** מ"ר 4 . **רח' הרב**

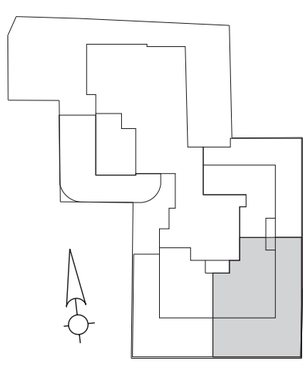
LEVY LUSTIG ARCHITECTS

DESIGN. TIERRA STUDIO

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





- **דירת גן .** 4 חדרים
- **טיפוס .** GN-3
- **דירה מס' .** 3
- **קומה .** קרקע
- **שטח דירה .** כ-92 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

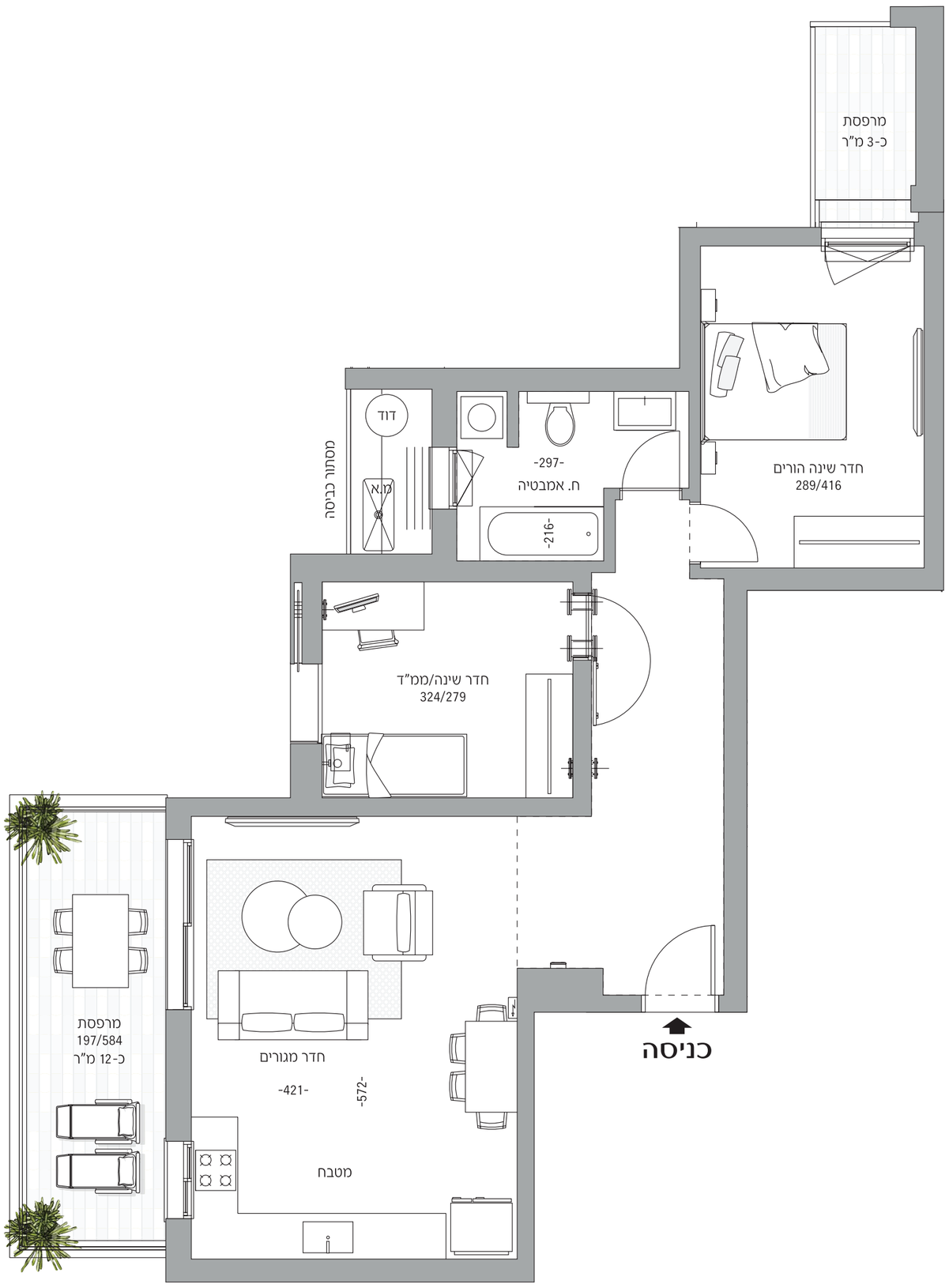
DESIGN. TIERRA STUDIO

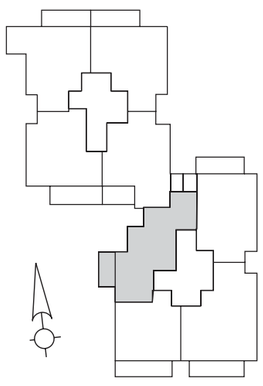
LEVY LUSTIG ARCHITECTS

ת"ת 76-3 . **הדר הנשיא** 1-8 . **הגפן** 65 ,57 ,49 ,41 ,33 ,25 ,17 ,9 . **'בת הגדר** בניין 3 . **הדר**

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





דירה . 3 חדרים

טיפוס . E

דירות מס' . 9, 17, 25, 33, 41, 49, 57, 65

קומה . 1-8

שטח דירה . כ-76 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

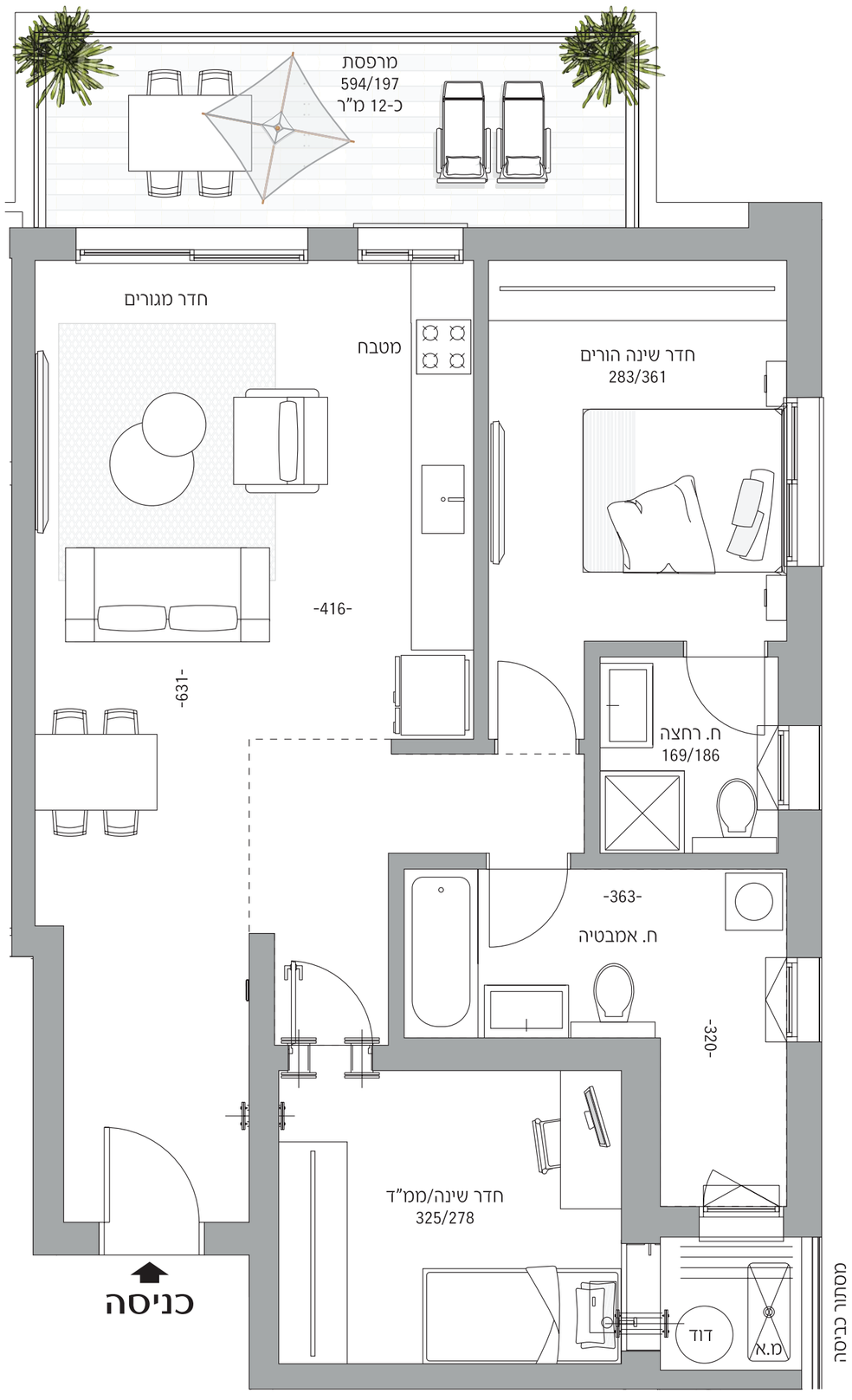
4-6 רח' ז'בוטינסקי

ת"ח 76.5-ב . **הרצל מגדל** 1-8 . **מגדל** 66 ,58 ,50 ,42 ,34 ,26 ,18 ,10 . **'מגדל הרצל** מרכז 3 . **הרצל**

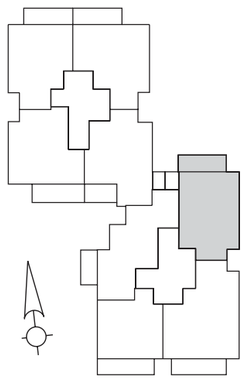
DESIGN. TIERRA STUDIO

LEVY LUSTIG ARCHITECTS

קנ"מ 1:50



קדיש לוז. 4-6



דירה . 3 חדרים

טיפוס . F

דירות מס' . 10, 18, 26, 34, 42, 50, 58, 66

קומה . 1-8

שטח דירה . כ-76.5 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

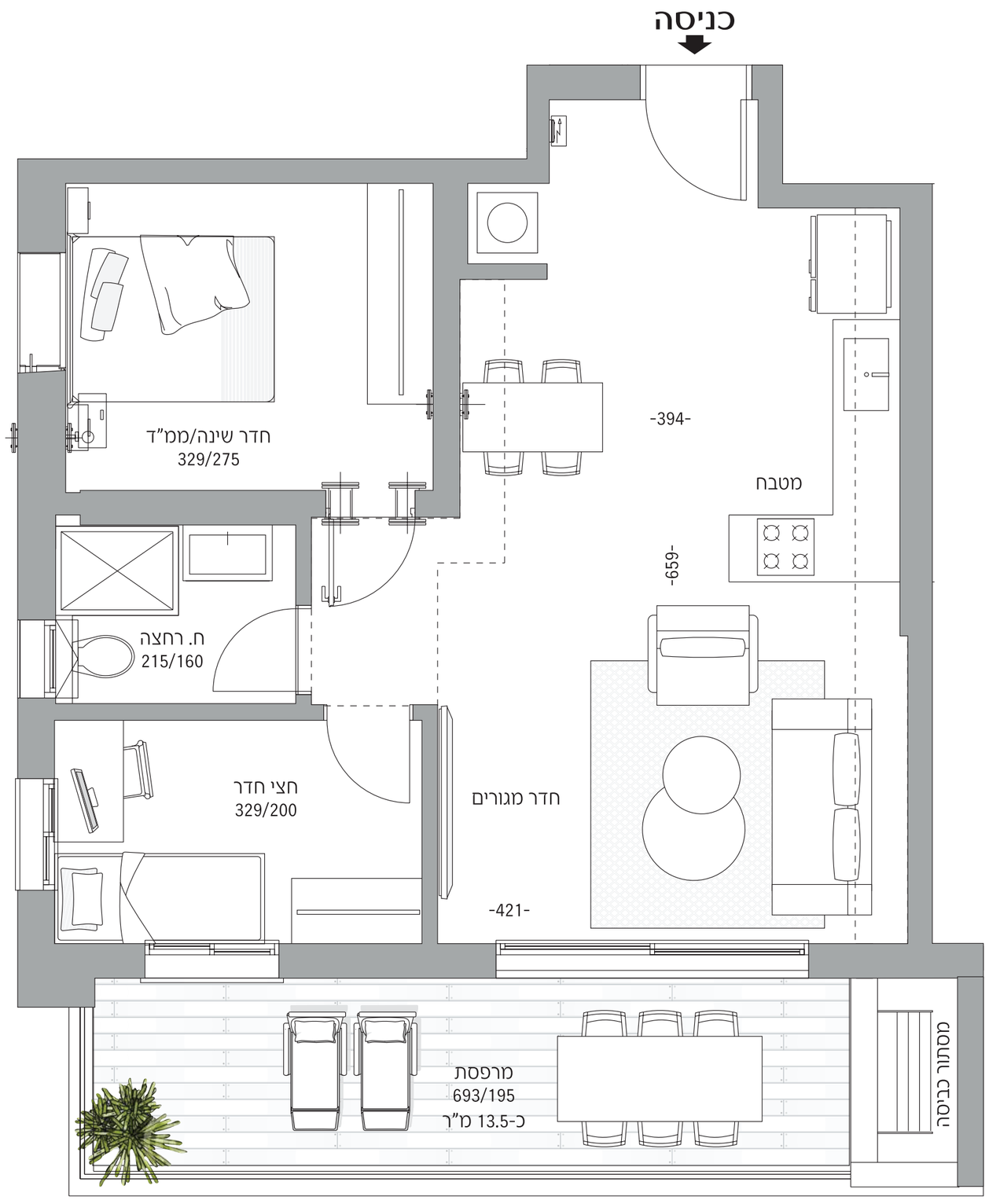
4-6 .רמ ש'ת'מ

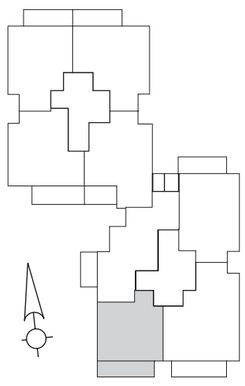
ר"מ 59.5-ב . **מדד דירה** 1-8 . **חזיתות** 68 ,60 ,52 ,44 ,36 ,28 ,20 ,12 . **'מס חניה** מ'ר'מ 2.5 . **מדד**

DESIGN. TIERRA STUDIO
LEVY LUSTIG ARCHITECTS

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





- **דירה .** 2.5 חדרים
- **טיפוס .** G
- **דירות מס' .** 12, 20, 28, 36, 44, 52, 60, 68
- **קומות .** 1-8
- **שטח דירה .** כ-59.5 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

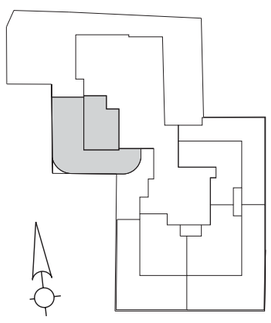
DESIGN. TIERRA STUDIO

LEVY LUSTIG ARCHITECTS

ר"ח 52-3 . **תל אביב יפו** 6727127 . **פתח תקווה**, 1 . **קומה** . 6727127 **תל אביב** . 2 מגדלי הבנים

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6



- **דירת גן .** 2 חדרים
- **טיפוס .** GN-1
- **דירות מס' .** 1
- **קומה .** קרקע
- **שטח דירה .** כ-52 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

4-6 .רח' ש"ז מנחם

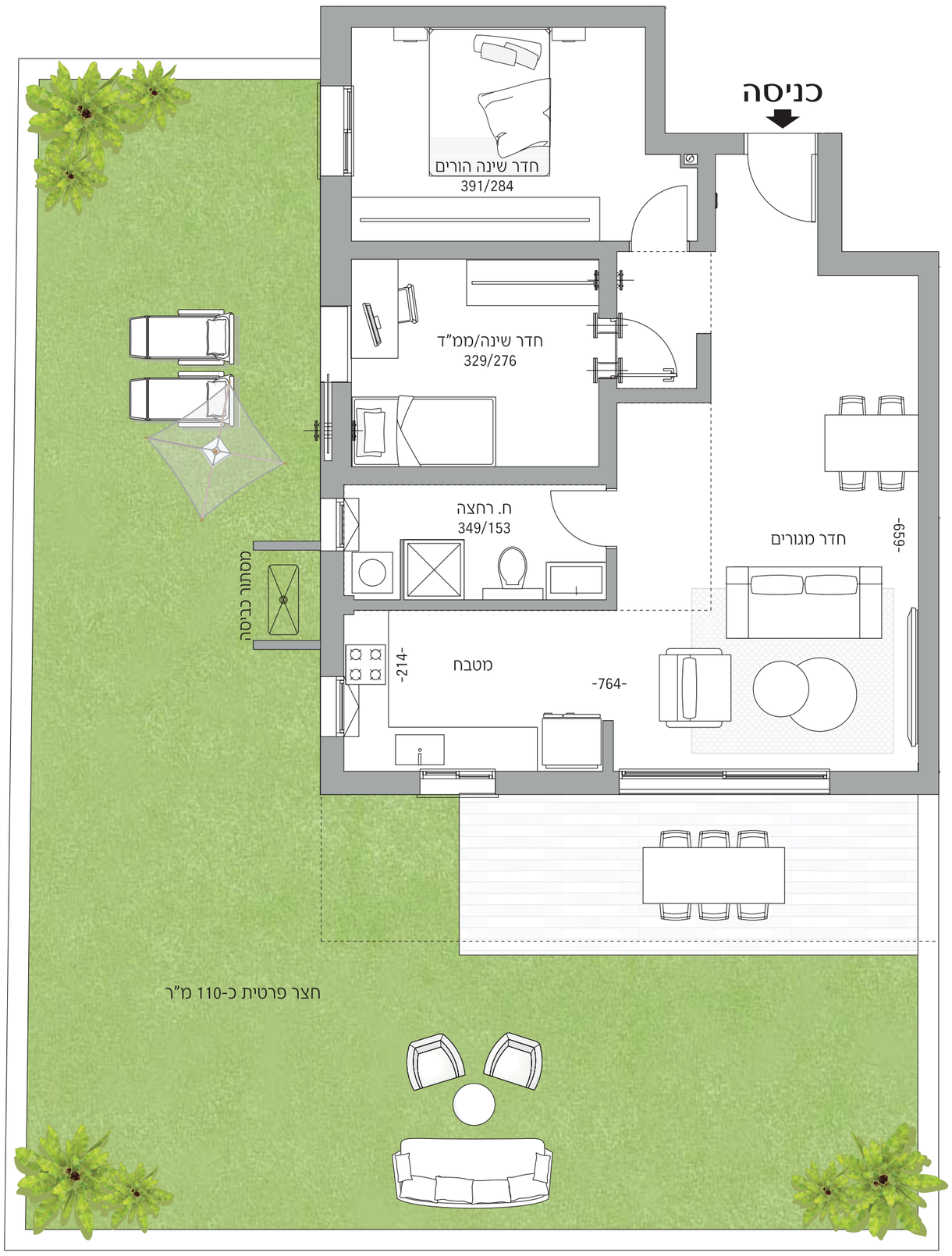
ת"ת 75-ב . **תיה מעש** עדה . **תמר** 2 . **'פס תיה** מיכה 3 . **תיה** 12 .

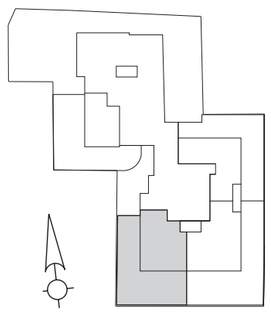
DESIGN. TIERRA STUDIO

LEVY LUSTIG ARCHITECTS

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





- **דירת גן .** 3 חדרים
- **טיפוס .** GN-2
- **דירה מס' .** 2
- **קומה .** קרקע
- **שטח דירה .** כ-75 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020

פרויקט קדיש לוז. 4-6
פתח תקווה, מפרט טכני.

שטחים ציבוריים

- בנייני מגורים בעיצוב אדריכלי של משרד האדריכלים "לוי לוסטיג אדריכלים".
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום hpl // אלוקובונד בהתאם לתכנון האדריכלי.
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף.
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- חדר דחסנית אשפה מחופה קרמיקה עד לגובה 3 מ' וחדר מחזור אשפה.
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים בהתאם לעיצוב מעצבת הפנים ואדריכלי הפרויקט.
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה.
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה.
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים.

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי.
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים.
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים.
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור.
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין.
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב.
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד.
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות בחלונות לכל חדרי השינה והסלון.
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה.
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25.
- דלתות פנים מפלקסבורד מלא, לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן.
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה.
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד.

המטבח

- מספק מטבחים מוביל, ארון מטבח מעוצב כ-8-5 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח כולל יחידת בילד אין.
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה.
- חיפוי פורמאיקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים.
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה.
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת.
- ברז מים נשלף.
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח.
- נקודת גז לכיריים.

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה.
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגראלי + מראה.
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי.
- בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע.
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים.
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה.
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה.

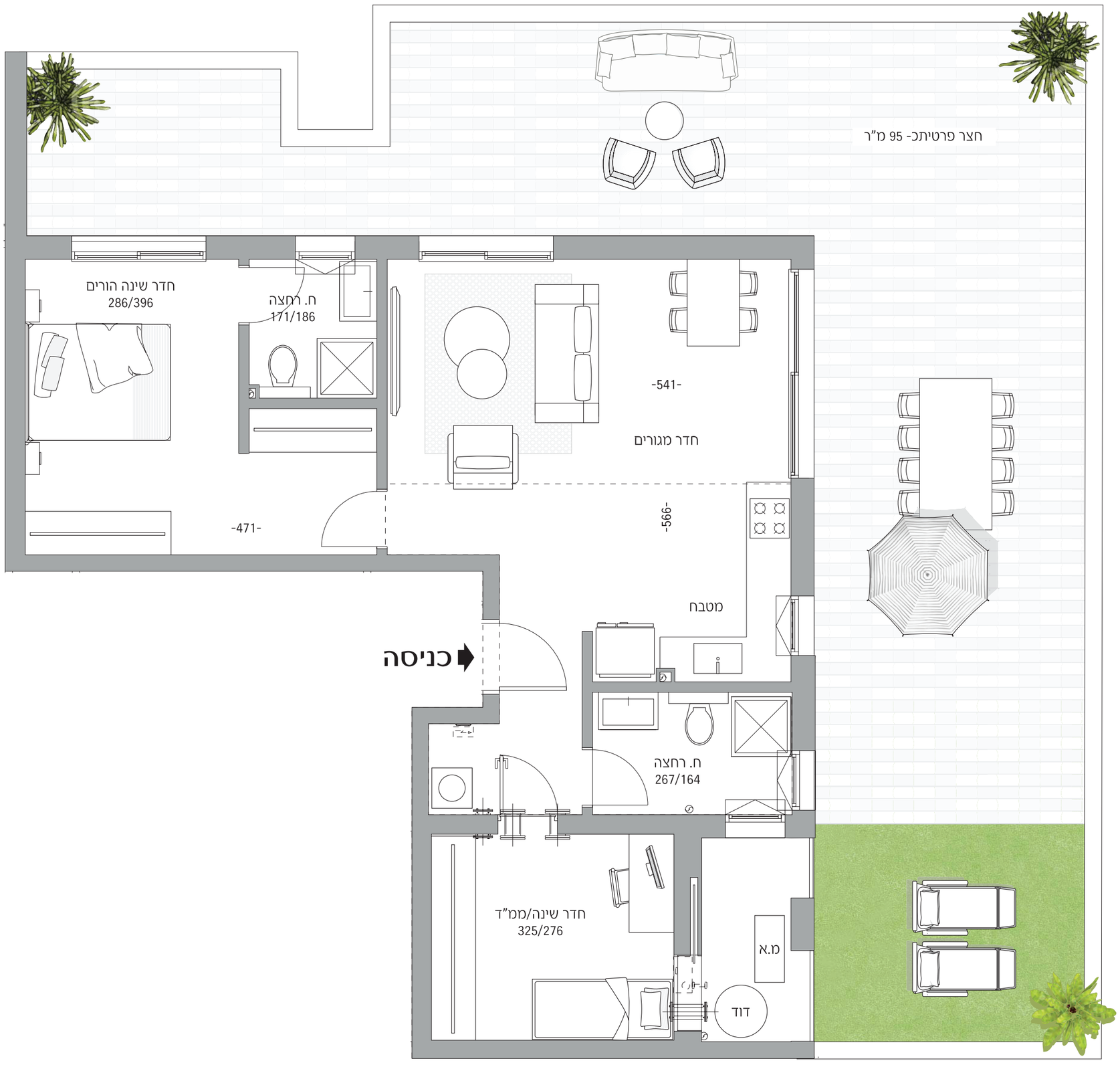
מרפסת שמש

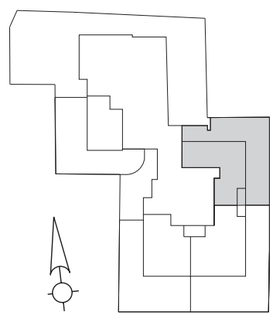
- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן בהתאם לתכנון האדריכלי.
- נקודת מאור ושקע מוגן מים.
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה.
- נק' מים במרפסת.
- נק' גז במרפסת

LEVY LUSTIG ARCHITECTS
DESIGN. TIERRA STUDIO

קנ"מ 1:50

קדיש לוז. 4-6





- **דירת גן .** 3 חדרים
- **טיפוס .** GN-4
- **דירה מס' .** 4
- **קומה .** קרקע
- **שטח דירה .** כ-75.5 מ"ר

אדי יזום ובניה בע"מ

התוכניות והמפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם, תוכניות המכר, והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

שחם 30, פתח תקווה. 5305*. 03-6122020