



אדי יזום ובניה

עיקרי מפרט טכני - הפורצים 16

שטחים ציבוריים

- בניין מגורים בעיצוב אדריכלי של לוי לוסטיג אדריכלים ומעצבות הפנים מאי זינו וספיר אברהם
- חיפוי חיצוני בשילוב טיח/אלומיניום / אקל בהתאם לתכנון האדריכלי
- פיתוח סביבתי של המגרש הכולל גינות המעוצבות ע"י אדריכל נוף
- לובי ראשי מעוצב ריצוף וחיפוי שיש/גרניט פורצלן ו/או אחר בהתאם לתכנון עיצוב הפנים והאדריכלי הכולל גופי תאורה, ריהוט ועוד
- חדר עגלות ואופנים לרווחת דיירי הבניין
- חדר אשפה מרוצף ומחופה קרמיקה עד לגובה
- לובי קומתי מעוצב מרוצף ומחופה בגרניט פורצלן הכולל גופי תאורה שקועים
- דלת פתיחה חשמלית בכניסה לבניין הכולל אינטרקום טלוויזיה
- חניון תת קרקע הכולל מחסום חשמלי בכניסה
- מעליות נוסעים מעוצבות ע"י האדריכלים ומעצבות הפנים

הדירות

- מיזוג אוויר דירתי VRF
- כלים סניטאריים, אריחי ריצוף וחיפוי לבחירה משני ספקים מובילים
- ריצוף במידות 60/60 ו/או 80/80 מתוך מבחר מגוון לבחירת הרוכשים
- אינטרקום TV עם מסך צבעוני במעגל סגור
- מחיצות פנים מבלוקי גבס ו/או איטונג ו/או משולב
- צבע אקרילי לצביעת קירות הדירה, לתקרה פוליסיד
- ארון חשמל ותקשורת לכל דירה
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ומסתור כביסה.
- רשתות לחלונות לכל חדרי השינה והסלון
- אביזרי חשמל מתוצרת גוויס ו/או בוטצ'ינו ו/או ש"ע לבחירת החברה
- לכל דירה חיבור חשמל תלת פאזי 3X25
- דלתות פנים כדוגמת יוניק ו/או אקוואטופ לבן/ בז' של חברת פנדור , פלקסבורד מלא
- לבחירה אחד משלושת הגוונים שיוצעו ע"י החברה כולל גוון לבן
- ברזים מתוצרת חמת ו/או מדגל ו/או גרוהה לבחירה ע"י החברה
- כנף דלת עץ לפתיחה בממ"ד בנוסף לדלת הפלדה בממ"ד



אדי יזום ובניה

המטבח

- מספק מטבחים מוביל , ארון מטבח מעוצב כ-10-8 מ"א בהתאמה למימדים של המטבח הכולל יחידת בילד אין
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל למשטח העבודה מתוך 6 גוונים לבחירה
- חיפוי פורמייקה בדלתות ארונות המטבח מתוך 4 גוונים לבחירה
- ידיות מעוצבות – לבחירה מתוך 3 דגמים
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ועד ל-5 מ"א מתוך 4 גוונים לבחירה
- כיור מטבח איכותי סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וסוללה בעלת פיה נשלפת
- ברז מים נשלף
- הכנה למדיח כלים משולב בתכנון המטבח
- נקודת גז לכיריים

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן במספרי גדלים אנטי סליפ, בחדרי השירותים והרחצה – מתוך 6 דגמים לבחירה
- חיפוי קירות - גרניט פורצלן עד לגובה של כ 2.10 מ' מתוך 6 דגמים לבחירה
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ארון תלוי ומשטח כיור אינטגרלי +מראה
- אמבטיה כללית – אמבטיה אקרילית 60/160 ו-60/170 בהתאם לתכנון האדריכלי - בחדר רחצה הורים מקלחת עם ריצוף משופע
- סוללת זרוע וראש למקלחת הורים
- הכנה לתנור חימום מעל לדלת הכניסה
- שקע מוגן מים לחדרי רחצה

מרפסת שמש

- מרפסת שמש עם מעקה עפ"י תקן
- נקודת מאור ושקע מוגני מים
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ מתוך 6 גוונים לבחירה
- נק' מים במרפסת
- ריצוף דמוי דק במידות 30/30
- נקודת גז

***להמחשה בלבד את החברה יחייבו מסמכי ההסכם / מפרטי המכר ותוכניות המכר כפי שיחתמו בין הצדדים.**